

2016



Український клуб аграрного бізнесу

ОГЛЯД ЗАКОНОДАВСТВА

[за травень 2016 РОКУ]



Підготував

Роман Граб

Експерт із земельних питань

Асоціації «Український клуб аграрного бізнесу»

У травні 2016 року законотворчість в аграрній сфері була досить пасивною. Протягом місяця відбулося 10 пленарних засідань ВРУ, однак на розгляд не виносилося жодного законопроекту в аграрній сфері. Зважаючи на таку пасивність, громадські професійні об'єднання АПК звернулися до голови ВРУ Андрія Парубія з відкритим листом, у якому просять призначити 02 червня 2016 року «аграрним днем» у Верховній Раді та розглянути 8 законопроектів, що потребують термінового розгляду.

Разом з тим, Тарас Кутовий, Міністр аграрної політики і продовольства України презентував комплексний стратегічний план, за яким відбуватиметься реформування аграрної галузі. Цей план отримав назву «3+5». Мінагрополітики визначила 3 основні пріоритети та 5 напрямків, які перетинаються з ними. Три пріоритети – це реформа системи держпідтримки з акцентом на дрібних фермерів, завершення земельної реформи та реформа державних підприємств. А також – 5 головних напрямків: розвиток ринків збуту, органічне виробництво, нішеві культури, розвиток сільських територій, зрошення та безпека харчової продукції.

З мертвої точки зрушило питання нормативно грошової оцінки землі сільськогосподарського призначення. Держгеокадастром було розроблено та винесено на обговорення проект нової методики НГО, яка за їхніми словами є справедливішою та знижує ціну землі в південних регіонах країни, що є більш посушливішими. Загалом згідно цієї методики, середня нормативно грошова оцінка землі с/г призначення по Україні має знизитися з 30 000 тис. грн до 27 000 тис. грн.

Міністерство інфраструктури зробило пріоритетним питання ремонту та якості доріг в Україні. Значно посилюється контроль над перевезенням вантажів великогабаритним транспортом та встановленням вагового контролю на українські дороги з обмеженням на вісь до 40 тонн. У зв'язку з цим до ВРУ вже були подані законопроекти, що значно розширюють коло суб'єктів відповідальних за порушення вагового контролю, а також посилюють відповідальність за такі порушення.

Законопроекти, зареєстровані у ВРУ

Проект Закону № 4554 від 04.05.2016

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо припинення права користування земельними ділянками підприємств, установ та організацій, що перебувають у віданні Національної академії наук України або національної галузевої академії наук»

З метою встановлення контролю з боку Уряду за процесами припинення права постійного користування земельними ділянками Національною академією наук України, національними галузевими академіями наук, запропонованими змінами передбачається припинення права постійного користування ділянками у разі добровільної відмови від права користування ними та їх вилучення за рішенням Кабінету Міністрів України.

Таке рішення Уряду ухвалюватиметься за поданням президії Національної академії наук України, президій національних галузевих академій наук щодо припинення права постійного користування ділянками підприємства, установи чи організації, що перебуває у віданні Національної академії наук України або національної галузевої академії наук.

Проект Закону № 4573 від 04.05.2016

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо використання меліорованих земель та меліоративних систем»

Метою законопроекту є відновлення ролі меліорованих земель у продовольчому та ресурсному забезпеченні держави, встановлення відповідальності за недбале ставлення до меліорованих земель та меліоративних систем, використання зрошуваних земель у поливному режимі, збереження і

Огляд законодавства

відтворення родючості ґрунтів, зменшення навантаження на державний бюджет при прийнятті безхазяйних об'єктів інженерної інфраструктури внутрішньогосподарських меліоративних систем зрошувального землеробства до державної власності.

Проект Закону 4695 від 19.05.2016

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту законних прав власників земельних часток (паїв)»

Передбачається внесення змін до законодавства в частині передбачення положень про те, що договори оренди землі, укладені з фізичною особою (крім випадків, коли орендодавцем виступає фізична особа підприємець), підлягають обов'язковому нотаріальному посвідченню або посвідченню посадовою особою органу місцевого самоврядування.

Проект Закону № 4657 від 12.05.2016

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо негайного подолання кризової ситуації, що склалася через масове знищення полезахисних смуг»

Метою законопроекту є врегулювання використання земельних ділянок, на яких розташовані полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, посилення відповідальності за правопорушення у стосовно використання полезахисних лісосмуг.

Нормативно-правові акти винесені на обговорення

Держгеокадастр

Постанова «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України та визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 25 серпня 2004 р. № 1094»

Постановою пропонується:

- скасовується положення, згідно якого проект землеустрою розробляється на підставі рішень органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування або судових рішень, підставою залишається лише договір, укладений між замовником та розробником проекту землеустрою;
- виключається необхідність додавати до договору розробки проекту землеустрою матеріали книги історії полів за останні три роки, актуальні матеріали польових геодезичних вишукувань та ґрунтових обстежень;
- встановлюється вичерпний перелік документів та матеріали в проекті землеустрою, встановлений статтею 52 Закону України "Про землеустрій";
- скасовується необхідність погодження проекту землеустрою з відповідною сільською, селищною, міською радою або районною міською держадміністрацією.
- виключаються положення щодо необхідності проведення державної експертизи землевпорядної документації Держгеокадастром.

Проект Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку земель» щодо удосконалення процедури проведення оцінки земель»

Передбачається внесення до Закону норми щодо проведення не рідше, ніж один раз на 10 років за рішенням Кабінету Міністрів України загальнонаціональної нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.

Також передбачається спрощення процедури оформлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок об'єднаних територіальних громад. Така технічна документація

Огляд законодавства

може складатися з двох розділів, а саме оцінки земель населених пунктів та земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів).

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення»

Запроваджується новий методичний підхід до проведення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення (як сільськогосподарських угідь, так і несільськогосподарських угідь на землях сільськогосподарського призначення).